

LEVERING

Heden, twaalf oktober tweeduizend eenentwintig, verschenen voor mij, mr. Aniek Christien Stijkel, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van

mr. Anko Nicolaas Harms, notaris met plaats van vestiging Groningen:

1. mevrouw **Ennogiëna SLUMP**, geboren te Groningen op zes oktober negentienhonderdachtenvijftig, zich identificerende met haar Nederlandse identiteitskaart, met kenmerk ITPL068K7, uitgegeven te Haren op acht november tweeduizend zestien, de niet-hertrouwde weduwe van de heer Harko Felix Theodorus Dubois, niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 9752 XE Haren (GN), Meerweg 136; hierna te noemen: "verkoper"; en
2. mevrouw Anna Huberdina Johanna Jacobs, geboren te Boxmeer op negentien november negentienhonderdneegenenzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 9723 ZL Groningen, Van Elmpstraat 16 .14; die verklaarde te handelen als schriftelijk gevolmachtigde van de programmamanager van Prolander, de heer **Edwin BOS**, wonende te 8271 XN IJsselmuiden, Priorstraat 12, geboren te Zwolle op vier maart negentienhonderd tweeëntachtig, houder van paspoort, nummer NYK9RPF23, uitgegeven te Kampen op zeventien maart tweeduizend zeventien, ingevolge het bepaalde in het 'Mandaatbesluit medewerkers' en daarmee rechtsgeldig vertegenwoordigend: de publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Groningen**, gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te 9712 JG Groningen, Martinikerkhof 12 (postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen), ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 01182023; hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op negentwintig september tweeduizend eenentwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot het perceel met horecagelegenheid, bedrijfswoning, parkeervoorziening met kade en verder toebehoren gelegen te **9752 XE Haren (GN), Meerweg 136**, kadastraal bekend gemeente **Haren**, sectie **I**, nummer **2754** ter grootte van achtentwintig are en vijftig centiare (28 a 50 ca), hierna aangeduid met: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: **vijfhonderdvijfennegentigduizend euro (€ 595.000,00)**.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. EINDE KADASTERDEEL

GEBRUIK

Koper verklaarde voornemens te zijn het Verkochte te gebruiken als horecagelegenheid/bedrijfsruimte/woonruimte.

Ten aanzien van dit gebruik van het Verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld: hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

WET KENBAARHEID PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Op het kadastrale uittreksel van het Verkochte, staat onder meer het volgende vermeld:

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster

Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte werd door wijlen de heer Theodorus Dubois, in eigendom verkregen deels door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen in deel 1318 nummer 8, van het afschrift van een akte en deels door de overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op achttien februari negentienhonderd zesenzeventig, in deel 2576 nummer 67, van een afschrift van een akte van

levering krachtens een koopovereenkomst, houdende kwijting voor de koopprijs, op zeventien februari daarvoor verleden voor mr. H.H. Broekema, destijds notaris te Haren.

VERERVINGEN

De heer Theodorus Dubois, voornoemd, geboren te Haren op zeven juni negentienhonderd éénentwintig, is te Haren op dertien maart negentienhonderd drieënnegentig overleden. Ten tijde van zijn overlijden was hij gehuwd met mevrouw Jantje Birza, geboren te Groningen op dertien juni negentienhonderd drieëntwintig en overleden te Haren op twintig september tweeduizend vier. Uit dit huwelijk zijn twee kinderen geboren, te weten, mevrouw Trijntje Henderika Adriana Dubois, geboren te Groningen op dertig november negentienhonderd achtenveertig en overleden te Haren op negentien september negentienhonderd negenenzeventig en de heer Harko Felix Theodorus Dubois, geboren te Groningen op één augustus negentienhonderd tweeënvijftig. Blijkens de verklaring van erfrecht op veertien september tweeduizend vijf verleden voor mr. J.N.G.J. Kuin, destijds notaris te Haren, heeft de heer Theodorus Dubois, voornoemd bij testament over zijn nalatenschap beschikt, op acht juni negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor mr. H.H. Broekema, voornoemd. In dit testament heeft de heer Theodorus Dubois, aan zijn echtgenote gelegateerd het recht van vruchtgebruik van zijn nalatenschap en zijn genoemde echtgenote en zoon tot zijn erfgenamen benoemd. Genoemde mevrouw Jantje Birza is te Haren op twintig september tweeduizend vier overleden. Ten tijde van haar overlijden was zij ongehuwd en niet als partner geregistreerd, Blijkens de verklaring van erfrecht op veertien september tweeduizend vijf verleden voor mr. J.N.G.J. Kuin, destijds notaris te Haren, heeft mevrouw Jantje Birza, voornoemd bij testament over haar nalatenschap beschikt, op acht juni negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor mr. H.H. Broekema, voornoemd, welk testament door het vooroverlijden van haar genoemde echtgenoot geen effect meer sorteert. Mitsdien heeft zij de heer Harko Felix Theodorus Dubois als haar enige erfgenaam achtergelaten. Genoemde heer Harko Felix Theodorus Dubois, is te Haren op zeven oktober tweeduizend zeventien overleden. Ten tijde van zijn overlijden was hij gehuwd met mevrouw Ennogiena Slump, de comparante sub 1. Voornoemd.

Uit dit huwelijk zijn twee kinderen geboren. Blijkens de verklaring van erfrecht op heden opgemaakt door mij, notaris, heeft de heer Harko Felix Theodorus Dubois niet bij testament over zijn nalatenschap beschikt, zodat op grond van het wettelijk versterferfrecht zijn erfgenamen zijn: zijn echtgenote (verkoper) en zijn kinderen. Alle erfgenamen hebben de nalatenschap van de overledene aanvaard. Omdat er geen testament is gemaakt, is de wettelijke verdeling (afdeling 1 van titel 3 van Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek) van toepassing. Verkoper heeft geen gebruik gemaakt van haar wettelijke bevoegdheid de wettelijke verdeling binnen drie maanden na het openvallen van de nalatenschap ongedaan te maken. Gezien het bovenstaande is verkoper bevoegd en als enige gerechtigd om over het verkochte te beschikken.

VOLDOENING KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

Voormelde koopprijs is door koper aan mij, notaris, voldaan, waarvoor kwitantie bij deze.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en voormschreven lasten.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende

BEDINGEN:

Kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, erfdienstbaarheden en andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het Verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het Verkochte zal door koper op uiterlijk **één december tweeduizend éénentwintig** worden aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde

van het sluiten van de Koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, (echter behoudens de meeverkochte roerende zaken), vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van Verkoper tot aan het tijdstip van aflevering zal worden geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het Verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het Verkochte vindt plaats op uiterlijk **één december tweeduizend éenentwintig** onder de volgende voorwaarden:

- Voor het gebruik tot aan deze datum zal Verkoper geen vergoeding, in welke vorm dan ook, aan de provincie verschuldigd zijn;
- Alle kosten voor het gebruik van gas, water, telefoon, elektriciteit, internet, centrale antenne/kabel, stookolie en dieselolie zijn voor rekening van de verkoper en dienen door de verkoper rechtstreeks met het betrokken (nuts)bedrijf afgerekend te worden;
- Gedurende de periode van voortgezet gebruik zal verkoper het Verkochte gebruiken zoals een goed huisvader betaamt;
- Gedurende de periode van voortgezet gebruik zijn de kosten van vervanging, noodzakelijk herstel en regulier onderhoud voor rekening van verkoper;
- Indien koper het Verkochte wenst te laten inspecteren of betreden teneinde (bodem)onderzoeken uit te voeren, en/of werkzaamheden wil uitvoeren, zal Verkoper op eerste aanzegging alle noodzakelijke medewerking daartoe verlenen;
- Partijen verklaren uitdrukkelijk dat met het voortgezet gebruik geenszins beoogd is een huur- of pachtovereenkomst aan te gaan. De wettelijke regelgeving met betrekking tot huur- of pachtovereenkomsten is derhalve niet van toepassing;
- Verkoper is en blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het zoeken naar vervangende woonruimte en/of bedrijfshuisvesting. De provincie kan niet worden aangesproken op het aanbieden van vervangende woonruimte en/of bedrijfshuisvesting, hoe ook genaamd;
- Het Verkochte dient ontruimd en bezemschoon te worden opgeleverd;
- Voor niet tijdige/volledige ontruiming of bezemschone oplevering van de gebouwen, alsmede het daarbij behorende erf, en/of verwaarlozing in ernstige mate verbeurt verkoper een direct opeisbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00);
- Indien niet of slechts ten dele aan het bepaalde in voormelde voorwaarden is voldaan, zal de provincie voor rekening van verkoper de in deze voorwaarden genoemde werkzaamheden casu quo de genoemde ontruiming uitvoeren of doen uitvoeren. Bij het passeren van de akte van levering wordt als waarborgsom voor voldoening aan bovengenoemde voorwaarden een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) op de koopsom ingehouden. Deze waarborgsom zal bij de notaris worden gestort en is rentedragend voor de Verkoper. Deze waarborgsom zal worden uitbetaald, (verminderd met de negatieve rente) indien voldaan is aan het gestelde in de hierboven aangegeven voorwaarden, onder aftrek van de door de provincie gemaakte of nog te maken kosten. De waarborgsom zal niet eerder door de notaris worden vrijgegeven dan nadat de provincie schriftelijk heeft verklaard hiermee in te stemmen.

Aanspraken

Artikel 4

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden en/of aan het Verkochte toegebrachte schade, gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte;
- b. het Verkochte is thans nog in gebruik bij Verkoper. Bij de feitelijke levering zal het Verkochte geheel vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, zulks leeg, ontruimd (behoudens eventueel meeverkochte roerende zaken) en ongevorderd zijn;
- c. het registergoed is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;

- e. op het Verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten en belastingen, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
- f. hem zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het Verkochte voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet zijn uitgevoerd;
- g. aan hem is betreffende het Verkochte niet bekend of het Verkochte is aangewezen of betrokken is in een procedure tot aanwijzing:
 - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;
- aan hem niet bekend is of het Verkochte is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a. van de Erfgoedwet;
 - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;
- h. hem is niet bekend dat het Verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Verontreiniging

Het is verkoper niet bekend dat het Verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor gemelde gebruik van het Verkochte door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het Verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen.

KOOPOVEREENKOMST

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte tussen hen is overeengekomen.

In de Koopovereenkomst is woordelijk vermeld:

- " *Artikel 10 Bodemonderzoek milieubepalingen* " "
- " *10.1 Mede in verband met de verklaring van Verkoper dat hem niets bekend is* " "
- " *van enige vorm van verontreiniging, aanvaardt Koper de milieukundige* " "
- " *toestand van het verkochte, daaronder onder meer begrepen de tot het* " "
- " *Verkochte behorende grond, het grondwater en de eventuele aanwezigheid van* " "
- " *asbesthoudende of andere voor het milieu en/of de volksgezondheid of* " "
- " *anderszins gevaarlijke stoffen en ondergrondse tanks en de eventuele* " "
- " *gevolgen daarvan. Koper is ermee bekend dat bij eventuele verwijdering van* " "
- " *asbesthoudende stoffen mogelijk op grond van de ter zake alsdan geldende* " "
- " *toepasselijke wet- en regelgeving speciale maatregelen genomen moeten* " "
- " *worden.* " "
- " *Artikel 16 Verzekering* " "
- " *16.1. Koper zal per datum aktepassering de opstallen verzekeren. Eventuele* " "
- " *uit te keren penningen naar aanleiding van geleden schade met betrekking tot* " "
- " *de opstallen komen koper toe.* " "
- " *Artikel 19 Bevingsschade* " "
- " *19.1 Alle lopende zaken en daarmee samenhangende vergoedingen met* " "
- " *betrekking tot bevingsschade komen toe aan Koper. Indien zich voor de datum* " "
- " *van juridische levering ene beving voordoet, zal Verkoper dit bij Koper melden.* " "
- " *Koper bepaalt vervolgens de verdere melding en afwikkeling van de schade.* " "
- " *Artikel 20 Ouderdomsclausule* " "
- " *20.1 Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onderhavige onroerende* " "
- " *zaak is gebouwd voor 1900 en met de dienovereenkomstige staat van het* " "
- " *pand en bijbehorende gebouwen. Hij aanvaardt alle – in verband daarmee –* " "
- " *tekortkomingen van het perceel, in het bijzonder wat betreft de leidingen,* " "
- " *lozingen, daken en eventuele in het Verkochte aanwezige installaties voor* " "
- " *zover die een belemmering zouden kunnen zijn voor het normale gebruik van* " "
- " *het perceel.* " "

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt, voor zover nog van toepassing, verwezen naar voormelde akte de dato zeventien februari negentienhonderd zesentwintig, overgeschreven ten kantore van gemelde Dienst op achttien februari daarna in deel 2576 nummer 67, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

- " *Er wordt ten deze nog verwezen naar een akte van transport op* " "
- " *negenentwintig september negentienhonderd zes verleden voor de destijds te* " "
- " *Haren standplaats hebbende notaris S. Lohman, overgeschreven ten* " "
- " *hypotheekkantore te Groningen, vijfdien oktober daarna in deel 730 nummer* " "
- " *57, waarbij door de naamloze vennootschap "Kustwegmaatschappij Haren-* " "
- " *Paterswolde" gevestigd te Haren werd aangekocht het perceel destijds* " "

" kadastraal bekend gemeente Haren, sectie I nummer 1174 en bij welke akte " "
" onder meer is bepaald: " "
" Ten behoeve van de aan den verkoper toebehoorende perceelen, kadastraal " "
" bekend gemeente Haren sectie I nummers 1172, 1173 en 1175 en ten laste " "
" van het bij deze akte verkochte perceel sectie I nummer 1174 voormeld, wordt " "
" gevestigd de erfdienstbaarheid van weg voor overgang naar en van de " "
" Schipsloot met bepaling dat de genoemd vennootschap of diens " "
" rechtverkrijgenden den verkoper of diens rechtverkrijgenden niet mogen " "
" verhinderen dat op des verkoopers voornoemde percelen wordt gebouwd, " "
" onder de verplichting van den eigenaar van het heerschend erf om ten " "
" genoegen van de meergenoemde vennootschap in de te leggen dammen " "
" voldoende rioleringen te maken. "

Voor zover in bovengemelde bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt één en ander bij deze door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans niet meer van toepassing. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

ENERGIELABEL

Verkoper beschikt nog niet over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen, hierna te noemen: energielabel. Verkoper verklaart dat de opname door een deskundige reeds heeft plaatsgevonden. Het energielabel zal kort na de aktepassering alsnog aan koper beschikbaar worden gesteld. Verkoper is ermee bekend dat bij verkoop en levering van het verkochte een energielabel verplicht is. De afwezigheid van een energielabel kan voor verkoper tot gevolg hebben dat aan hem een boete wordt opgelegd.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, volmacht te geven aan één van de medewerkers van Lambeck Harms Notarissen, met de macht van substitutie, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het Verkochte.

OVERDRACHTSBELASTING

De koper verklaarde ter zake van de overdracht van het Verkochte een beroep te doen op de vrijstelling vermeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris bekend, de identiteit is vastgesteld aan de hand van de hiervoor vermeldde documenten. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om twaalf uur en vierentwintig minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT :

w.g. mr. Annie Christien Stijkel

Ondergetekende, mr. Annie Christien Stijkel, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Anko Nicolaas Harms, notaris met plaats van vestiging Groningen, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr. Annie Christien Stijkel

Ondergetekende, mr. Anniek Christien Stijkel, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Anko Nicolaas Harms, notaris met plaats van vestiging Groningen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-10-2021 om 13:26 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 82326 nummer 146.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 7866B3B875230527 toebehoort aan Anniek Christien Stijkel.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Heden, negentien oktober tweeduizend éénentwintig, ben ik mr. Anniek Christien Stijkl, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Anko Nicolaas Harms, notaris met plaats van vestiging Groningen, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid van de wet op het Notarisambt.

Constatering van een clerical error.

In de akte van levering verleden op twaalf oktober tweeduizend éénentwintig voor mij, notaris, welke akte is ingeschreven in het register Hypotheken 4, op diezelfde dag in deel 82326 nummer 146:

is abusievelijk een onjuistheid opgenomen in de akte.

Het volgende staat vermeld:

het recht van eigendom met betrekking tot het perceel met horecagelegenheid, bedrijfswoning, parkeervoorziening met kade en verder toebehoren gelegen te **9752 XE Haren (GN), Meerweg 136**, kadastraal bekend gemeente **Haren**, sectie **I**, nummer **2754** ter grootte van achtentwintig are en vijftig centiare (28 a 50 ca),

Dit is onjuist en moet zijn:

het recht van eigendom met betrekking tot het perceel met horecagelegenheid, bedrijfswoning, parkeervoorziening met kade en verder toebehoren gelegen te **9752 XE Haren (GN), Meerweg 136**, kadastraal bekend gemeente **Haren**, sectie **I**, nummer **2754**, waaraan door het kadaster administratief een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer achtentwintig are en vijftig centiare (28 a 50 ca), WAARVAN PROCES-VERBAAL is opgemaakt te Groningen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld en door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur. Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT :

w.g. mr. Anniek Christien Stijkl

Ondergetekende, mr. Anniek Christien Stijkl, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Anko Nicolaas Harms, notaris met plaats van vestiging Groningen, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr. Anniek Christien Stijkl

Ondergetekende, mr. Anniek Christien Stijkl, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Anko Nicolaas Harms, notaris met plaats van vestiging Groningen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 19-10-2021 om 12:26 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 82326 nummer 146.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 7866B3B875230527 toebehoort aan Anniek Christien Stijkel.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.