



## NOTA VAN INLICHTINGEN

Nota van Inlichtingen verkoop Meerweg 136 te Haren.

Datum : 25-9-2024

Versie : 1

Nr.	Document	Paragraaf/ pagina	Vraag	Antwoord
1	Bijlage 2 Verkoop- overeenkomst			In de Verkoopovereenkomst (bijlage 2) stonden enkele verschrijvingen. Deze zijn gewijzigd en middels deze Nota van Inlichtingen wordt de oude versie vervangen voor deze versie.
2	Bijlage 2 Verkoop- overeenkomst			Artikel 6.1 deels doorgehaald. Doorgehaald is: <i>Indien de aflevering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de akte van levering, eindigt de zorgplicht van Verkoper per het tijdstip van aflevering, tenzij anders wordt overeengekomen.</i>
3	Bijlage 2 Verkoop- overeenkomst			Artikel 6.2 is geheel doorgehaald (niet van toepassing).
4	Bijlage 2 Verkoop- overeenkomst			Artikel 7.4: het verkochte heeft nog voorlopige kadastrale grenzen. Deze worden nog definitief ingemeten. Als gevolg ervan kan het zijn dat de kadastrale oppervlakte afwijkt van de opgegeven oppervlakte. Dit stond niet expliciet benoemd in de koopovereenkomst. In dit verband wordt nog gewezen op art. 7.4 van de verkoopovereenkomst waarin is opgenomen dat mocht de opgegeven maat afwijken dat niet leidt tot enige aanpassing in welke vorm dan ook.
5	Bijlage 2 Verkoop- overeenkomst			Artikel 9.2 is geheel doorgehaald (niet van toepassing).



6	Bijlage 2 Verkoop- overeenkomst			<p>Artikel 16.1 is uitgebreid met de volgende tekst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigendomsakte HYP4 no. 82326 deel 146 d.d. 12-10-2021 (tevens als bijlage online opgenomen).</li> <li>- Cultuurhistorische quickscan Meerweg 136, Haren (al als bijlage beschikbaar gesteld)</li> <li>- Concept overeenkomst vestiging recht van opstal inlaatleiding (tevens als bijlage online opgenomen).</li> </ul>
7	Bijlage 2 Verkoop- overeenkomst			Artikel 17 Meerwaardeclausule is geheel doorgehaald (niet van toepassing).
8	Bijlage 2 Verkoop- overeenkomst			Artikel 18 Kettingbeding is geheel doorgehaald (al opgenomen in art. 15.4 en 17.7).
9	Bijlage 2 Verkoop- overeenkomst			Artikel 7.6 is opgenomen ten aanzien van het energielabel. De letterlijke tekst welke is opgenomen: <i>Het verkochte beschikt over een energielabel (label G). Het label is aan koper ter hand gesteld.</i>
10	Verkoopleidraad	Blz 12		Tekst vestiging zakelijk recht van opstal inlaatleiding toegevoegd
10	Verkoopleidraad	Blz 20		Per abuis staat hier een verkeerde datum van levering vermeld. Dat moet zijn 16 december 2024 (in plaats van 15 december).
11	Verkoopleidraad	Blz 20		Per abuis staat hier opgenomen dat het verkochte de eigenschappen zou hebben als landbouwgrond. Dat moet zijn (voormalig) horeca object.
12	Verkoopleidraad	Blz 21		In dit lid stond nog een verwijzing naar de Wet voorkeursrecht gemeenten. Deze is inmiddels opgegaan in de Omgevingswet.
13	Verkoopleidraad	Blz 22		Aanpassen verwijzingen naar de Omgevingswet in plaats van Wet voorkeursrecht gemeenten.
14	Verkoopleidraad	Blz 24		Benoemde bijlagen uitgebreid.