

NOTA VAN INLICHTINGEN

Nota van Inlichtingen verkoop Hoogeveenseweg 26

Datum : 23-10-2024

Versie : 1

Nr.	Document	Paragraaf/ pagina	Vraag	Antwoord
1	nvt	nvt	Is de woning aangesloten op een gemeentelijk riool?	De woning is aangesloten op een IBA.
2	nvt	nvt	Wanneer is de IBA voor het laatst onderhouden en zijn hiervan rapportages terug te vinden?	Onbekend. De IBA wordt door het Waterschap Drents Overijsselse Delta onderhouden. Bij storingen kan met het Waterschap contact worden opgenomen. Voor meer informatie over de IBA kan met het Waterschap contact worden opgenomen.
3	nvt	nvt	Wordt de IBA gedeeld met de naastgelegen gebouwen/adressen?	Volgens onze gegevens niet.
4	nvt	nvt	Is er een vergunning aanwezig voor de IBA?	Onbekend. Voor vragen hierover kan contact worden opgenomen met het Waterschap.
5	nvt	nvt	Opmerking verkoper	Er is lekkage geweest op de zolder ter hoogte van de schoorsteen. Dit is mogelijk veroorzaakt door klein deel daklood dat omhoog is gaan staan. Het daklood is in de week van 14 t/m 18 oktober door een timmerbedrijf hersteld.
6	brochure	9/10		de koopovereenkomst zal op 27/28/29 november worden ondertekend.
7	Koopovereenkomst	nvt		De brief inzake vooroverleg Gemeente zal als bijlage aan de koopovereenkomst worden toegevoegd en ook als download op de website.

8	Brochure/AV/Koopovereenkomst	nvt		De door de Provincie aangewezen notaris is Tijdhof, Daverschot & De Jong Posthumus te Assen
---	------------------------------	-----	--	---