

VERKOOPOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **De provincie Drenthe**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd aan de Westerbrink 1 te Assen (correspondentieadres: postbus 50040, 9400 LA Assen), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de programmamanager van Prolander, ing. E. Bos MSc. mcd, ingevolge het bepaalde in het Mandaatbesluit medewerkers Prolander, hierna te noemen: "**Verkoper**" of "**de Provincie**".

2 de heer/mevrouw **[naam]**, geboren te **[plaats]** op **[datum]**, wonende aan de **[adres met huisnummer]** te **[plaats]**, (on)gehuwd,

OF

2a de heer/mevrouw **[naam]**, geboren te **[plaats]** op **[datum]**, wonende aan de **[adres met huisnummer]** te **[plaats]**, (on)gehuwd, hierna te noemen: "**Koper**".

Verkoper en Koper worden hierna gezamenlijk ook wel aangeduid als "**Partijen**".

CONSIDERANS

- De locatie aan de Hoogeveenseweg 26 overtollig is verklaard op basis waarvan de Provincie het perceel met daarop een woonhuis wil verkopen.
- Koper gedurende drie dagen na de terhandstelling aan koper van de door beide partijen ondertekende overeenkomst het recht heeft de koop te ontbinden zonder vergoeding van schade en/of kosten aan verkoper. Ontbinding dient te geschieden door middel van een schriftelijke verklaring aan de in deze overeenkomst te noemen notaris. Op de ontbinding door koper van deze overeenkomst binnen de hiervoor genoemde termijn zijn de bepalingen in deze overeenkomst betreffende ontbindende voorwaarden en ontbinding redelijkerwijs niet van toepassing.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

I. HET REGISTERGOED

1. Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt:
het woonhuis met bijbehorende grond en toebehoren, gelegen aan de Hoogeveenseweg 26, 7938 TA te Nieuw-Balinge, kadastraal bekend gemeente Westerbork, sectie P, nr. 1013 met een kadastrale oppervlakte van 1.405 m².
hierna ook wel aangeduid als “**het Gekochte**”.

In de koop zijn geen roerende zaken begrepen. Het Gekochte wordt verkocht op basis van het ‘As is, where is’ principe (in de toestand waarin het zich verkeert ten tijde van de koop).

II. VOORWAARDEN EN BEDINGEN

Op de verkoop en koop zijn de volgende voorwaarden en bedingen van toepassing:

Artikel 1 Leveringsdatum | Akte van levering

- 1.1 De akte van levering zal ten overstaan van notaris **-NOG NADER AAN TE WIJZEN DOOR DE PROVINCIE-**, hierna: “**de Notaris**”, worden verleden op **[datum]**, of zoveel eerder of later als Partijen nader zullen overeenkomen.
- 1.2 Verkoper staat er jegens Koper voor in dat hij op moment van ondertekening van de akte van levering bevoegd is tot verkoop en levering van het Gekochte.

Artikel 2 Koopsom

- 2.1 Voor de verkrijging van het Gekochte is Koper aan Verkoper de koopsom verschuldigd, zijnde een bedrag van **€ [bedrag in cijfers]**, zegge: [bedrag in letters], hierna: “**koopsom**”.

Artikel 3 Kosten en belastingen

- 3.1 De overdrachtsbelasting, kadastrale kosten alsmede de kosten wegens de levering en overdracht van het Gekochte, waaronder begrepen het notarieel honorarium alsmede de over die kosten eventueel verschuldigde omzetbelasting en kosten voor eventuele kadastrale splitsing van het betrokken kadastrale perceel of percelen, zijn voor rekening van Koper.
- 3.2 De koopsom als bedoeld in artikel 2 is exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting (BTW) en zal door Koper worden voldaan door storting op de rekening van de notaris, voor welk bedrag Verkoper kwijting verleent.
- 3.3 Eventuele overige kosten die de Notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt.

Artikel 4 Betaling

- 4.1 Betaling van de koopsom en van de overige kosten, rechten en belastingen, alsmede betaling van tussen Partijen krachtens de Verkoopovereenkomst te verrekenen bedragen, vindt plaats via het kantoor van de Notaris ten tijde van het passeren van de akte van levering.

- 4.2 Koper stemt ermee in dat de Notaris de koopsom onder zich houdt totdat zeker is dat het Gekochte geleverd wordt vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen door de Notaris één of meer werkdagen verstrijken.

Artikel 5 Juridische levering

- 5.1 Het Gekochte wordt door Verkoper aan Koper geleverd in juridische zin door de ondertekening van de akte van levering en de inschrijving daarvan in de openbare registers.
- 5.2 Verkoper is op basis van de gegevens welke aan hem door zijn rechtsvoorganger ter beschikking zijn gesteld, slechts bekend met bezwarende beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die zijn vermeld in de akten van levering waarbij (een rechtsvoorganger van) Verkoper het Gekochte in eigendom verkreeg.
- 5.3 Het Gekochte zal worden overgedragen met alle eventueel daaraan verbonden rechten en bevoegdheden.
- 5.4 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle ter zake het Gekochte bestaande lasten en beperkingen uit hoofde van beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen, zoals onder andere blijkend uit de openbare registers.

Artikel 6 Feitelijke levering (aflevering)

- 6.1 De aflevering van het Gekochte zal geschieden op de **datum van juridische levering**. Indien de aflevering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de akte van levering, eindigt de zorgplicht van Verkoper per het tijdstip van aflevering, tenzij anders wordt overeengekomen.
- 6.2 Voor het gebruik tussen de datum van aktepassering en de aflevering zijn Partijen over en weer geen vergoeding in welke vorm dan ook verschuldigd.
- 6.3 Verkoper garandeert dat het Gekochte ten tijde van de aflevering leeg en ontruimd is en vrij is van huur en/of gebruiksrechten en overigens niet door derden zonder recht of titel in gebruik is.
- 6.4 Indien Koper dit wenselijk acht heeft Koper het recht het Gekochte tussentijds en/of kort vóór de levering, in- en uitwendig te (doen) inspecteren dan wel te laten onderzoeken en/of taxeren. Koper dient Verkoper hierover voorafgaand te informeren.
- 6.5 Verkoper is verplicht het Gekochte feitelijk af te leveren met achterlating van de eventueel tot het Gekochte als bestanddelen behorende zaken, voorzieningen en installaties.

Artikel 7 Gebruik | omschrijving feitelijke staat van het Gekochte

- 7.1 De levering van het Gekochte vindt plaats in de staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van deze Verkoopovereenkomst bevindt. Het Gekochte zal bij de levering de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik daarvan als woonhuis met tuin nodig zijn.
- 7.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen met betrekking tot het Gekochte. Voor zover deze bekend zijn bij Verkoper en blijken en/of voortvloeien uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of afzonderlijke akte(n) en/of anderszins uit de inschrijvingen in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW, heeft Verkoper van al deze akten de letterlijke tekst aan Koper ter hand gesteld. Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van deze akten.

- 7.3 Verkoper staat ervoor in dat tot op de dag van het tot stand komen van deze Verkoopovereenkomst door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen, herstellingen of saneringen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd. Indien na het moment van het sluiten van deze Verkoopovereenkomst en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijven wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van Koper. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van Verkoper indien deze verband houdt met het niet nakomen van uit de wet of deze Verkoopovereenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen.
- 7.4 Verschil tussen de opgegeven (vastgestelde kadastrale maat) en de werkelijke grootte verleent geen der Partijen enig recht.
- 7.5 Partijen komen overeen dat er geen quota van welke aard zullen worden overgedragen.

Artikel 8 Milieubepalingen

- 8.1 Op het Gekochte is in 2010 een milieu hygiënisch vooronderzoek uitgevoerd door Tauw, vastgelegd in de rapportage R001-4718841KLH-cmn-V01-NL (27-4-2010). In 2014 is er een asbestinventarisatie type A uitgevoerd, vastgelegd in de rapportage met projectnummer 131476. Een afschrift van de rapporten is gedeeld met Koper die verklaart kennis te hebben genomen van de rapportages.
- 8.2 Mede in verband met het gestelde in lid 1 aanvaardt Koper de milieukundige toestand van het Gekochte, daaronder onder meer begrepen de tot het Gekochte behorende grond, het grondwater en de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende of andere voor het milieu en/of de volksgezondheid of anderszins gevaarlijke stoffen en ondergrondse tanks en de eventuele gevolgen daarvan. Koper is ermee bekend dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende stoffen mogelijk op grond van de ter zake alsdan geldende toepasselijke wet- en regelgeving speciale maatregelen genomen moeten worden.
- 8.3 Voorts zal in de akte van levering worden bepaald dat – mocht blijken dat die milieukundige toestand een andere is dan die Partijen op het moment van sluiten van de Verkoopovereenkomst voor ogen stond respectievelijk het door Koper beoogde gebruik niet toestaat – zulks nimmer aanleiding zal zijn tot enige aanspraak van Koper jegens Verkoper, noch aanleiding zal zijn tot (gehele of gedeeltelijke) ontbinding van de Verkoopovereenkomst en/of de goederenrechtelijke overeenkomst als neergelegd in de akte van levering, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening, in welke vorm en uit welke hoofde ook.

Artikel 9 Garanties en/of verklaringen van Verkoper

- 9.1 Onverminderd de overige in de Verkoopovereenkomst opgenomen garanties en/of verklaringen verklaart Verkoper naar zijn beste weten jegens Koper – zulks op basis van de verklaringen door de rechtsvoorganger van Verkoper jegens Verkoper en zonder dat Koper jegens Verkoper op de juistheid van deze verklaringen een beroep kan doen:
- Dat het Gekochte niet is geplaatst op een door een daartoe bevoegde instantie opgemaakte voorlopige of definitieve monumentenlijst, terwijl ook geen aanvragen of aanwijzingsbesluiten daartoe zijn ingediend;
 - Dat met betrekking tot het Gekochte geen subsidie van overheidswege is aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
 - Dat er geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, voorkeursrechten of optierechten bestaan ten aanzien van het Gekochte;

- d. Dat aan het Gekochte geen mandeligheid is verbonden;
 - e. Dat met betrekking tot het Gekochte geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig is;
 - f. Dat het Verkoper niet bekend is dat het Gekochte aan de Staat, de Provincie of de gemeente te koop moet worden aangeboden op grond van de Hoofdstuk 9 Omgevingswet (voorkeursrecht) of dat er beleidsvoornemens zijn terzake een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuvordering, waaronder het Gekochte is begrepen dan wel een voornemen tot onteigening van het Gekochte;
 - g. Dat op het Gekochte, waaronder begrepen de daarbij behorende bestanddelen, geen retentierechten rusten;
 - h. Dat voor het Gekochte geen beschikkingen of bevelen zijn genomen, die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot verplichte sanering dan wel het nemen van andere maatregelen en die publiekrechtelijke beperkingen met zich brengen. Voor zover aan Verkoper bekend:
 - is met betrekking tot het Gekochte door de daartoe bevoegde instanties nimmer een aanwijzing uitgebracht tot het doen van een verkennend bodemonderzoek;
 - zijn op grond van artikel 55 wet Bodembescherming of artikel 13.5 Omgevingswet tot op heden ten aanzien van het Gekochte geen beschikkingen of bevelen gegeven door de daartoe bevoegde instanties;
 - i. Dat het Gekochte niet in een Natura 2000-gebied (artikel 2.1. Wet natuurbescherming of artikel 2.2. Omgevingswet) ligt;
 - j. Dat het Gekochte wel binnen het Natuurnetwerk Nederland is gelegen (artikel 1.12 lid 2 Wet natuurbescherming of artikel 2.44 lid 4 Omgevingswet);
 - k. Dat het Gekochte niet in een waterwingebied, een grondwaterbeschermingsgebied ligt;
 - a. Dat voor het Gekochte geen subsidie is verleend voor (agrarisch) land- en/of natuurbeheer of op grond van de Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie (SDE+), dan wel op grond van vergelijkbare/vervangende subsidies. Ingeval er een subsidie is verleend, verklaart Verkoper dat hij tot aan het moment van levering aan alle subsidieverplichtingen heeft voldaan. Koper is vanaf de feitelijke levering verantwoordelijk en aansprakelijk voor de naleving van de subsidieverplichtingen. Indien na feitelijke levering blijkt dat verkoper voorafgaand aan de levering zijn verplichtingen voor verkrijging van de subsidie niet heeft nageleefd, en de subsidie moet worden terugbetaald, is de schade die hieruit voortvloeit voor rekening en risico van de Verkoper. De Verkoper is uitdrukkelijk niet gevrijwaard voor deze schade die door zijn toedoen is ontstaan.
- 9.2 De hiervoor bedoelde garanties en/of verklaringen alsmede de overige in de Verkoopovereenkomst bedoelde garanties gelden zowel bij de ondertekening van de Verkoopovereenkomst alsook bij de ondertekening van de akte van levering. Verkoper is verplicht Koper terstond te informeren indien zich ten aanzien van de hiervóór vermelde onderwerpen na heden een wijziging voordoet. Ingeval van bedoelde wijziging(en) zal Verkoper die (rechts)maatregelen nemen die Koper wenselijk acht.

Artikel 10 Baten en lasten | verrekening lasten

- 10.1 De baten en lasten van het Gekochte komen met ingang van **datum juridische levering / aktepassering** ten gunste dan wel voor rekening van Koper.

Artikel 11 Risico-overgang | beschadiging

- 11.1 Het Gekochte komt voor risico van Koper zodra de feitelijke levering heeft plaatsgevonden.

Artikel 12 Voorkeursrecht (Hoofdstuk 9 Omgevingswet) | overige ontbindende en/of opschortende voorwaarden

- 12.1 De Verkoopovereenkomst is van rechtswege ontbonden als er tussen het tijdstip van het sluiten van de verkoopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van het Gekochte een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in artikel 9.1 Omgevingswet is geschied, tenzij Verkoper:
- ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, het betreffende overheidsorgaan dan wel door verval van rechtswege van de (voorlopige) aanwijzing; of
 - ingevolge een in artikelen 9.8, 9.9 en 9.10 Omgevingswet gemelde uitzondering;
- ten tijde van het overeengekomen moment van levering van het Gekochte op grond van genoemde wet vrij is tot vervreemding aan Koper.
- 12.2 De Verkoopovereenkomst kan door Verkoper tot het moment van ondertekening van de akte van levering worden ontbonden indien om wat voor reden dan ook Verkoper het Gekochte niet geheel (en onbezwaard) in eigendom verkrijgt.
- 12.3 Behoudens de in de Verkoopovereenkomst opgenomen ontbindende en/of opschortende voorwaarde(n), zijn Partijen in verband met de Verkoopovereenkomst noch ten behoeve van Koper noch ten behoeve van Verkoper andere ontbindende en/of opschortende voorwaarden overeengekomen.

Artikel 13 Ingebrekestelling | verzuim | ontbinding en boete

- 13.1 Bij niet of niet tijdige nakoming van de Verkoopovereenkomst anders dan door overmacht is de nalatige Partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de andere Partij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige in verzuim is.
- 13.2 Partijen stellen vast dat als redelijke termijn als bedoeld in art. 6:82, lid 1, BW heeft te gelden een termijn van acht (8) kalenderdagen.
- 13.3 Wanneer een Partij in verzuim is heeft de andere Partij – onverminderd het recht om naast na te melden boetes aanvullende schadevergoeding te vorderen - de keuze tussen:
- a. uitvoering van de Verkoopovereenkomst te verlangen, in welk geval de Partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht (8) dagen voor elke nadien ingegane dag tot aan de dag van nakoming aan de andere Partij een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van drie promille (3‰) van de koopsom; of
 - b. de Verkoopovereenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden in welk geval de nalatige Partij een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zal zijn ten behoeve van de andere Partij van tien procent (10%) van de koopsom.

Ingeval een Partij, nadat zij conform het hiervoor sub a vermelde uitvoering van de Verkoopovereenkomst heeft verlangd, alsnog vanwege het niet nakomen door de andere Partij de Verkoopovereenkomst conform het sub b bepaalde ontbindt, is de Partij die in verzuim is de sub b bedoelde boete verschuldigd vermeerderd met een rentevergoeding van acht procent (8%) op jaarbasis over het bedrag van de

koopsom vanaf het moment dat de Partij die in verzuim is tot aan de datum van de sub b bedoelde ontbinding, en vervalt de hiervoor sub a vermelde boete.

- 13.4 Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.
- 13.5 Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op de eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten. Betaling van boetes laat het recht op onverkorte nakoming van de verplichtingen uit de Verkoopovereenkomst alsmede het recht op schadevergoeding onverlet.

Artikel 14 Jachthuur

- 14.1 De Provincie verklaart dat er geen jachtrecht op het Gekochte rust en dat er derhalve geen jachthuurovereenkomst is afgesloten op het Gekochte.

Artikel 15 Eigen gebruik en gebreken

- 15.1 Verkoper heeft de onroerende zaak nimmer zelf feitelijk in gebruik gehad en bewoond. Daarom heeft verkoper koper niet kunnen informeren over de afwezigheid van eigenschappen dan wel de eigenschappen of gebreken aan de onroerende zaak waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij de onroerende zaak zelf feitelijk zou hebben gebruikt en/of bewoond. Koper gaat ermee akkoord dat eigenschappen c.q. gebreken of tekortkomingen van de onroerende zaak (het Gekochte), welke normaliter slechts door het gebruik van de onroerende zaak kenbaar worden, geheel voor rekening en risico van de koper komen en dat verkoper hiervoor op geen enkele aansprakelijkheid accepteert.
- 15.2 Gebreken die het normale gebruik belemmeren, waartoe ook behoren privaatrechtelijke en publiekrechtelijke belemmeringen, en die aan de koper bekend of kenbaar zijn bij de totstandkoming van deze koopovereenkomst zijn voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper hiervoor. Deze vrijwaring geldt niet indien verkoper bij het sluiten van de koopovereenkomst bewust onjuiste of bewust onvolledige informatie heeft verstrekt aan koper.
- 15.3 Het ontbreken van één of meerdere eigenschappen van het Gekochte voor het normaal en bijzonder gebruik naar ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst geldende maatstaven komen geheel voor rekening en risico van koper. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid in welke vorm dan ook.

Artikel 16 Ingebrekestelling en ontbinding

- 16.1 Indien de Koper, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig is of blijft in de nakoming van een of meer van haar uit deze Verkoopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de Provincie deze Verkoopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de Koper.
- 16.2 Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling. Bij ontbinding van de Verkoopovereenkomst op grond van toerekenbare tekortkoming zal de Koper ten behoeve van de Provincie een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van € 15.000,- euro (zegge: vijftienduizend euro) verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van de kosten van verhaal.
- 16.3 Indien de Provincie geen gebruik maakt van zijn recht de Verkoopovereenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de Koper ten behoeve van de Provincie na afloop van de in lid 1 van dit artikel vermelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een

onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van *drie (3%) promille* van de koopsom, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van de kosten van verhaal.

- 16.4 Indien de Provincie na verloop van tijd de Verkoopovereenkomst alsnog ontbindt dan zal deze boete verschuldigd zijn voor elke na afloop van de in lid 1 van dit artikel vermelde termijn van acht dagen verstreken dag tot aan de dag waarop de Verkoopovereenkomst ontbonden is, waarbij de boete zoals genoemd in lid 2 van dit artikel dan niet verschuldigd is.
- 16.5 Indien de Koper na ingebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de Provincie diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
- 16.6 De Notaris wordt bij deze verplicht en voor zover nodig door Partijen onherroepelijk gemachtigd, om indien Koper een boete is verschuldigd dan wel in het geval van faillissement van de Koper, het bedrag van deze boete uit het aan de Notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie dan wel uit de bij de Notaris gestorte waarborgsom, aan de Provincie te betalen.

Artikel 17 Slotbepalingen

- 17.1 Op de in de Verkoopovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
- 17.2 Op deze Verkoopovereenkomst zijn de Wet Bibob en de Beleidsregels Bibob provincie Drenthe 2024 van toepassing. Door ondertekening verklaart Koper kennis te hebben genomen van voornoemde Beleidsregels.
- 17.3 Partijen zullen in de akte van levering ter zake de inschrijving van een afschrift van de akte van levering in de Openbare Registers alsmede ter zake de overdrachtsbelastinggevolgen van de (uitvoering van de) Verkoopovereenkomst woonplaats kiezen op het kantoor van de Notaris.
- 17.4 De Verkoopovereenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 17.5 Eventuele geschillen voortvloeiende uit de Verkoopovereenkomst zullen in eerste aanleg worden beslecht door de daartoe bevoegde sector van de rechtbank binnen wiens rechtsgebied het Gekochte is gelegen.
- 17.6 Ingeval twee (2) of meer personen Koper zijn, geldt:
 - a. bedoelde personen kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit de Verkoopovereenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat:
 - de desbetreffende personen bij deze elkaar onherroepelijk volmacht verlenen om namens de ander mee te werken aan de uitvoering van de Verkoopovereenkomst;
 - een mededeling of kennisgeving door één van de personen van de betreffende partij gedaan aan de Koper geldt als gedaan mede namens de andere perso(o)n(en); en
 - b. voor alle uit de Verkoopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen is ieder van de personen van de betreffende partij hoofdelijk verbonden.Onder 'personen' in voorgaande zin verstaan Partijen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen.
- 17.7 Indien en voor zover bepalingen uit de Verkoopovereenkomst geheel of gedeeltelijk tegenstrijdig mochten zijn met eerdere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten of de eerder tussen of namens Partijen gevoerde correspondentie of andere documenten, prevaleert de tekst van de Verkoopovereenkomst.
- 17.8 Indien een bepaling van de Verkoopovereenkomst in enig rechtsgebied onwettig, ongeldig of onafdwingbaar is, heeft dat geen invloed op:
 - a. de geldigheid of afdwingbaarheid in dat rechtsgebied van de andere bepalingen van de Verkoopovereenkomst; of

- b. de geldigheid of afdwingbaarheid in andere rechtsgebieden van die of andere bepalingen van de Verkoopovereenkomst.

Partijen komen overeen dat zij te goeder trouw zullen onderhandelen om een bepaling van de Verkoopovereenkomst die niet afdwingbaar is, te vervangen door een bepaling die wel afdwingbaar is en waarvan de inhoud zo veel mogelijk gelijk is aan de niet-afdwingbare bepaling.

Artikel 18 Bijlagen

18.1 Aan de Verkoopovereenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

- Bijlage 1 Kadastraal informatie van het Gekochte;
- Bijlage 2 milieu hygiënisch vooronderzoek uitgevoerd door Tauw, vastgelegd in de rapportage R001-4718841KLH-cmn-V01-NL (27-4-2010) en een asbestinventarisatie type A, vastgelegd in de rapportage met projectnummer 131476.
- Bijlage 3 reactie Gemeente Midden-Drenthe op het verzoek vooroverleg ten aanzien van een bestemmingswijziging naar wonen.

hierna: "de Bijlagen"

18.2 Verkoper en Koper verklaren door parafering op deze pagina van de Bijlagen te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan en deze als onderdeel van de Verkoopovereenkomst te accepteren, zodat zij mitsdien ervan afzien om de Bijlagen afzonderlijk te paraferen.

18.3 In geval van strijdigheden tussen het bepaalde in de Verkoopovereenkomst en het bepaalde in de Bijlagen, prevaleert het bepaalde in de Verkoopovereenkomst, behoudens voor zover in de Verkoopovereenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald.

18.4 De Bijlagen en de eventuele annexen bij die Bijlagen vormen een integraal onderdeel van de Verkoopovereenkomst.

ONDERTEKENING

In enkelvoud ondertekend,

KOPER

in de plaats [plaats], de datum _____

.....
[naam]

.....
[naam]

VERKOPER

namens deze:

in de plaats Assen, de datum _____

.....
ing. E. Bos MSc. mcd



BETREFT	
Westerbork P 1013	
UNW REFERENTIE	
Verk. Hoogeveenseweg	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
16-05-2024 - 13:40	S11178385448
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
16-05-2024 - 10:02	16-05-2024 - 10:02
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Westerbork P 1013 <small>Kadastrale objectidentificatie: 057380101370000</small>
Locatie	Hoogeveenseweg 26 7938 TA Nieuw-Balinge <small>BAG identificatie: 1731010000008251</small> <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	1.405 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	235578 - 531509
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Westerbork P 762

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69755/123	Ingeschreven op	29-12-2016 om 12:15
Naam gerechtigde	Provincie Drenthe		
Adres	Westerbrink 1 9405 BJ ASSEN		
Postadres	Postbus 50040 9400 LA ASSEN		
Statutaire zetel	ASSEN		

Bijlage 2

milieu hygiënisch vooronderzoek uitgevoerd door Tauw, vastgelegd in de rapportage R001-4718841KLH-cmn-V01-NL (27-4-2010) en een asbestinventarisatie type A, vastgelegd in de rapportage met projectnummer 131476.